
VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY OFZ, A.S. PRE NÁJOM HNUTEĽNÝCH VECÍ

1. Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

- 1.1. Tieto Podmienky upravujú vzájomné práva a záväzky Nájomcu a Prenajímateľa výslovne neupravené Zmluvou. Podmienky sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou Zmluvy. Prenajímateľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol s Podmienkami oboznámený a súhlasí s ich obsahom. Odlíšné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred Podmienkami.
- 1.2. Objednávka sa stáva Zmluvou a Zmluva je uzatvorená v prípade, ak Prenajímateľ doručí Nájomcovi akceptáciu návrhu na uzatvorenie zmluvy – podpísanú Objednávku do 10 dní po dni jej zaslania Prenajímateľovi, postačuje aj zaslanie Prenajímateľom podpísanej naskenovanej objednávky e-mailom na príslušnú adresu.
- 1.3. Na základe Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi hnutelnú vec a Nájomca sa zaväzuje za to zaplatiť Prenajímateľovi odplatu (Nájomné).

2. Definície pojmov

- 2.1. Pre účely Zmluvy a Podmienok sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom.
- 2.2. „**Predmet nájmu**“ je hnutelná vec bližšie špecifikovaná v Zmluve.
- 2.3. „**Nájomné**“ je odplata za prenájom Predmetu nájmu uvedená v Zmluve bez DPH.
- 2.4. „**Znalec**“ je osoba určená Prenajímateľom vykonávajúci analýzu hnutelných vecí z hľadiska posúdenia zavinenia vzniku škody na hnutelných veciach.
- 2.5. „**Dokumenty**“ sú všetky dokumenty uvedené v Zmluve resp. dokumenty potrebné na riadne užívanie Predmetu nájmu.
- 2.6. „**Zmluva**“ je Nájomná zmluva (Prenajímateľom akceptovaná objednávka Nájomcu) ako aj všetky právne dokumenty, ktoré Zmluvu dopĺňujú a aktualizujú.

3. Odovzdanie Predmetu nájmu, doba nájmu, vrátenie Predmetu nájmu

- 3.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v sídle Nájomcu, pokiaľ nie uvedené v Zmluve inak. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v mieste jeho odovzdania ako aj na akomkoľvek inom mieste podľa jeho rozhodnutia.
- 3.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v deň a hodinu uvedenú v Zmluve, inak v čase určenom Nájomcom. Spolu s Predmetom nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi aj Dokumenty. V prípade, ak Prenajímateľ nedodá Predmet nájmu Nájomcovi na dohodnuté miesto a v dohodnutý čas, je povinný uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR.
- 3.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v súvislosti s odovzdaním Predmetu nájmu osoby odovzdávajúce Predmet nájmu (bez ohľadu na to, či sú jeho zamestnanci, poverené osoby a pod) v rámci areálu Nájomcu spĺňali a plnili všetky bezpečnostné predpisy vyplývajúce z platnej právnej úpravy ako aj predpisy ohľadom bezpečnosti práce Nájomcu.

-
- 3.4. O odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol. Pri odovzdaní Predmetu nájmu je Prenajímateľ (ním poverené osoby) povinný zaučiť Nájomcu o užívaní Predmetu nájmu.
 - 3.5. Nájom začína momentom riadneho odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi. Doba nájmu je uvedená v Zmluve, v prípade ak nie tak platí, že nájom Predmetu nájmu je dohodnutý na dobu neurčitú.
 - 3.6. Ak je Zmluva uzatvorená na dobu neurčitú je Prenajímateľ oprávnený vypovedať Zmluvu bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 15 dní.
 - 3.7. Bez ohľadu nato, či je Zmluva uzatvorená na dobu určitú alebo neurčitú, je Nájomca oprávnený vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota sú 2 dni.
 - 3.8. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - Prenajímateľ nedodá Predmet nájmu včas a na dohodnuté miesto,
 - Predmet nájmu je ku dňu odovzdania nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - Prenajímateľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bode 6.1. Podmienok.
 - 3.9. Po ukončení nájmu Predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol.

4. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Nájomné je splatné 30 dní po ukončení nájmu Predmetu nájmu a po doručení faktúry Nájomcovi. V Nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa, vrátane nákladov na dopravu Predmetu nájmu.
- 4.2. Za obdobie, kedy Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu z dôvodov, ktoré nezavinil, ako aj v prípade krádeže Predmetu nájmu alebo opravy Predmetu nájmu nezavinenej Nájomcom nie je Nájomca povinný platiť Nájomné (Nájomné sa pomerne zníži).
- 4.3. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade, ak ich nespĺňa, Nájomca nie je povinný uhradiť Nájomné. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.

5. Zodpovednosť, vady Predmetu nájmu

- 5.1. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za to, že Predmet nájmu je ku dňu jeho odovzdania Prenajímateľovi spôsobilý na dohodnuté užívanie. Pre prípad, ak to tak nie je, je povinný uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške nájmu za dobu 1 mesiaca.
- 5.2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za zavinene spôsobené škody na Predmete nájmu. Výška škody, ktorú je Prenajímateľ oprávnený požadovať je maximálne vo výške hodnoty Predmetu nájmu v čase vzniku škody.
- 5.3. V prípade nejasnosti príčiny vyradenia Predmetu nájmu z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia technik Nájomcu. V sporných prípadoch objedná Prenajímateľ alebo Nájomca vyhotovenie znaleckého posudku znalcom a náklady na jeho vyhotovenie hradí Prenajímateľ. V prípade, ak znalec v posudku určí, že vada Predmetu nájmu bola spôsobená zavinením Nájomcu, je Nájomca povinný nahradiť

Prenajímateľovi vzniknutú škodu, pokiaľ nie je krytá poistením, do maximálnej výšky podľa bodu 5.2. Podmienok. V ostatných prípadoch je Prenajímateľ povinný nahradiť Nájomcovu vzniknutú škodu. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné odo dňa vyradenia Predmetu nájmu z prevádzky do jeho opravy.

- 5.4. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu je poistený a bude poistený počas trvania zmluvného vzťahu, a to minimálne v rozsahu: poistenie proti krádeži, proti živlom, poistenie prerušenia prevádzky.

6. Povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:

- zabezpečiť na svoje náklady revízie a kontroly Predmetu nájmu,
- zabezpečiť bezodkladne (do 24 hodín) opravu Predmetu nájmu v prípade jeho pokazenia, poškodenia, poruchy alebo havárie,
- v prípade, ak Nájomca vynaložil náklady pri oprave Predmetu nájmu, ktorú bol povinný vykonať Prenajímateľ, uhradiť Nájomcovi ich náhradu, ak Prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba,

- 6.2. Nájomca je povinný:

- užívať Predmet nájmu v súlade s účelom, na ktorý je určený,
- vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu Predmetu nájmu,
- oznámiť Prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie Predmetu nájmu a Dokumentácie, a to do 2 pracovných dní.

7. Vzájomná komunikácia Zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli (s výnimkou uvedenou v bode 7.2.), že akékoľvek oznámenie, požiadavka, súhlas alebo akákoľvek iná komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca zo Zmluvy (ďalej len „**Oznam**“) musí byť uskutočnený v písomnej forme a musí byť zmluvnej strane, ktorej je určený, osobne doručený alebo doručený doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo doručený prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby. Adresy pre doručovanie sú uvedené v záhlaví Zmluvy.
- 7.2. Operatívne záležitosti, ktoré nezakladajú práva alebo povinnosti v zmysle Zmluvy týkajúce sa Zmluvy môžu byť riešené aj emailom alebo telefonicky, e-mailové adresy sú uvedené v záhlaví Zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že (i) oznam doručovaný osobne sa bude považovať za doručený momentom prevzatia takéhoto Oznamu zmluvnou stranou, ktorej je určený, (ii) Oznam doručovaný doporučeným listom prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručený uplynutím lehoty 3 pracovných dní odo dňa odoslania takéhoto doporučeného listu na príslušnú adresu pre doručovanie, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie sa preukáže predložením podacieho lístku, (iii) Oznam doručovaný prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa budú považovať za doručený momentom prevzatia takéhoto Oznamu

Zmluvnou stranou, ktorej je určený, v prípade neúspešnosti doručenia prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa bude Oznam považovať za doručený uplynutím lehoty 3 pracovných dní odo dňa vykonania prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby (najmä DHL, IN TIME, UPS).

8. Predmet nájmu s obsluhou

- 8.1. Ak sa zmluvné strany dohodli v Zmluve o nájme Predmetu nájmu s obsluhou platia nasledovné ustanovenia. Obsluha Predmetu nájmu - osoba poverená Prenajímateľom sa riadi pokynmi Nájomcu. Obsluha je povinná odmietnuť postupovať podľa pokynov Nájomcu najmä v prípade, ak by bolo ohrozené zdravie osôb, majetok, ak by boli porušené predpisy o bezpečnosti práce, environmentálne predpisy alebo iné platné normy. Pre obsluhu Predmetu nájmu platia povinnosti uvedené v bode 3.3. Podmienok.
- 8.2. Prípadné škody spôsobené činnosťou obsluhy znáša Prenajímateľ. Vyúčtovanie prenájmu Predmetu nájmu s obsluhou bude určené na základe záznamu o prevádzke stroja, podpísaného zástupcom Nájomcu a obsluhou Predmetu nájmu. V prípade, ak vzniknú pochybnosti o rozsahu vykonanej práce, za smerodajné pre určenie výšky odmeny/nájomného budú záznamy Nájomcu.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený previesť v celom alebo z časti žiadne práva (vrátane pohľadávok) a/alebo povinnosti pre neho vyplývajúce zo Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Akýkoľvek takýto prevod práv a/alebo povinností odporujúce ustanoveniu tohto bodu je neplatný.
- 9.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach Nájomcu a zákazníkov/klientov Nájomcu, a to predovšetkým právnej, sporovej, obchodnej, výrobnnej alebo technickej povahy, o ktorých sa v súvislosti s realizáciou Zmluvy dozvie, a ktoré majú interný alebo dôverný charakter alebo majú byť podľa vôle Nájomcu alebo zákazníkov/klientov Nájomcu utajené alebo je vzhľadom na pomery Nájomcu alebo zákazníkov/klientov Nájomcu dôvodné sa domnievať o ich dôvernom charaktere. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť má Prenajímateľ po dobu trvania Zmluvy ako aj po zániku Zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu.
- 9.4. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy a otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

Platné od: 30. november 2019